

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ

Obec Bukovec

906 14 Bukovec 50

zastúpenie: Marcela Pavesková – starostka obce

IČO : 00 309 460

Bankové spojenie : Prima banka

Číslo účtu v tvare IBAN : SK43 5600 0000 0046 5773 6002

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Puan, s.r.o.

102, Bukovec 906 14

zastúpenie: Ing. Ján Bašnár - konateľ

IČO: 48 281 395

Bankové spojenie : SLSP

Číslo účtu v tvare IBAN : SK29 0900 0000 0050 7630 4652

zapísaná na OR Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 31988/R

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky parcela č. 282 o výmere 309 m² ako záhrady, ďalej parcela č. 2536 ako zastavané plochy a nádvoria zapísané na LV č.576 k. ú. Bukovec.

2. Prenajatý pozemok parcelného č.282 bude využitý na vybudovanie parkovacieho státi a parcela č. 2356 na pripojenie prípojok NN, prípojky vody, prípojky dažďovej kanalizácie + ORL, a ako vedľajšia plocha ku stavbe „Rehabilitačné centrum - denný stacionár pre deti, seniorov a občanov so zníženou schopnosťou pohybu“ s podmienkou, že miestna asfaltová komunikácia na parcele č. 2536 zostane neobmedzene prejazdná.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú 30 rokov, a to od účinnosti zmluvy, pričom nájom začína dňom odovzdania pozemku nájomcovi k prípravným prácam pre svoj účel.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená za prenajatú plochu na 216,50 € ročne na obdobie od 1.9.2017 do 31.8.2046.

2. Nájomné bude nájomca uhrádzať raz ročne bankovým prevodom na č. účtu prenajímateľa vždy k 10. dňu prvého mesiaca v bežnom roku.

3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

4. Nájomca môže predmet nájmu odovzdať do podnájmu tretej osobe iba so súhlasom prenajímateľa.

5. Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy môže byť podnetom zápisu do katastra nehnuteľností.

6. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Pri neplatení nájomného viac ako 1 rok bude zmluva ukončená okamžite.

4. Nájomca po ukončení nájmu odovzdá prenajímateľovi pozemok v pôvodnom stave na svoje vlastné náklady, a to v lehote do 30 dní od ukončenia nájmu. V prípade nedodržania tejto podmienky, uhradí nájomca prenajímateľovi vynaložené finančné náklady potrebné na úpravu predmetu nájmu do pôvodného stavu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zák.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.

4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia.

Bukovec, 31.8.2016

.....
Obec Bukovec
Marcela Pavesková
(starostka obce)
nájomca



Ing. Ján Bašnár
(konateľ)
prenajímateľ